

Peeter Kibe
e-post: peeter.kibe@orkla.ee

Teie 24.10.2025

Meie (digitaallallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2025/7194

Vastus reaalservituudi taotlusele

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole taotlusega seada servituut Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kaberneeme külas olevale Anija metskond 4 kinnisasjale (katastritunnus 24505:001:0662), et tagada juurdepääs Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kaberneeme külas olevale Rahvamaja tee 7 kinnisasjale (katastritunnus 24505:001:1550). Anija metskond 4 kinnisasja valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igatüki neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud. RMK ei ole Anija metskond 4 kinnisasjal oleva tee kasutamist piiranud ja ei tee takistusi selle tee kasutamiseks.

Samuti selgitame, et kui Rahvamaja tee 7 kinnistuni juurdepääsuks on vaja tee ehitada, tuleb omanikul koostada tee-ehitusprojekt. See tuleb kooskõlastada RMK-ga ja tal on õigus seada tingimusi. Samuti tuleb projekt kooskõlastada Keskkonnaametiga, kuna riigile kuuluvale kinnisasjale kehtivad looduskaitseelised piirangud. RMK-le teadaolevalt jääb taotluses näidatud juurdepääsutee asukoht Anija metskond 4 kinnisasjal (katastritunnus 24505:001:0662) vääriselupaiga alale. Lisaks on Keskkonnaametil kavas moodustada sellesse asukohta looduskaitseala.

Teatame, et RMK on põhimõtteliselt nõus koormama Anija metskond 4 kinnisasja tee servituudiga peale Keskkonnaametilt juurdepääsutee ehituseks nõusoleku saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi
566 33867 urve.jogi@rmk.ee

Andrus Kevvai
506 66937 andrus.kevvai@rmk.ee